

Exp.núm.: **10-IU2026-9999**
Sol·licitant: Gerència de Política
Econòmica, Recursos i Promoció
Econòmica
Activitat: Oficina oberta al Públic
Emplaçament: C PERE IV, 327 Nau Klein

Examinada la sol·licitud formulada per la Gerència de Política Econòmica, Recursos i Promoció Econòmica per a instal·lar una activitat de Oficina a C PERE IV, 327, amb l'objecte de que li sigui lliurat l'informe urbanístic que preveu l'apartat 10.2 de la Instrucció d'Alcaldia per a l'aplicació de l'OMAIA amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009.

Examinat l'emplaçament de l'activitat de referència, en relació amb el vigent Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana (aprovat per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en data 14 de juliol de 1976) i amb la resta d'instruments de planejament vigents que el puguin afectar, s'emet el següent

INFORME URBANÍSTIC

sobre la seva qualificació urbanística, afectacions i limitacions, i condicions d'edificabilitat i ús.

A.- CLASSE DE SOL

Sol urbà

B.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA (segons el PGM i altres instruments de planejament).

Segons PGM

El local està comprés en

Zona/sistema clau
Ús d'habitatge no convencional..... 22@T

Els usos plantejats son Oficines, sales de reunió, sala polivalent i aules de formació.

Segons el planejament, l'ús d'oficines es acceptat, dins del que quedarien incloses les sales de reunió, però tant les sales polivalents com les aules de formació només es poden desenvolupar com activitats complementàries a l'activitat principal d'oficina, aquest fet implica que no podran superar el 20% de la superfície global de l'activitat, i no podran disposar de sortida directa al carrer.

No seria possible la implantació d'activitats industrials, encara que siguin de baix nivell, però es podrien admetre com activitat complementària a l'ús principal d'oficines.

En el cas del bar/office el seu ús estarà limitat a persones vinculades directament a l'activitat principal o a les activitats culturals que es puguin desenvolupar, i també com activitat complementària.

Les activitats comercials esporàdiques quedarien subjectes al nombre màxim de 12 a l'any, sempre sol·licitant prèviament la llicència per activitat extraordinària, tal i com marca la normativa vigent.

Aquest informe urbanístic tindrà una validesa de sis mesos d'acord amb la legislació urbanística d'aplicació.

Barcelona,

EL DIRECTOR



JUAN CARLOS
ALTAMIRANO DELGADO
- DNI [REDACTED] (TCAT)
2026.01.26 13:18:58
+01'00'